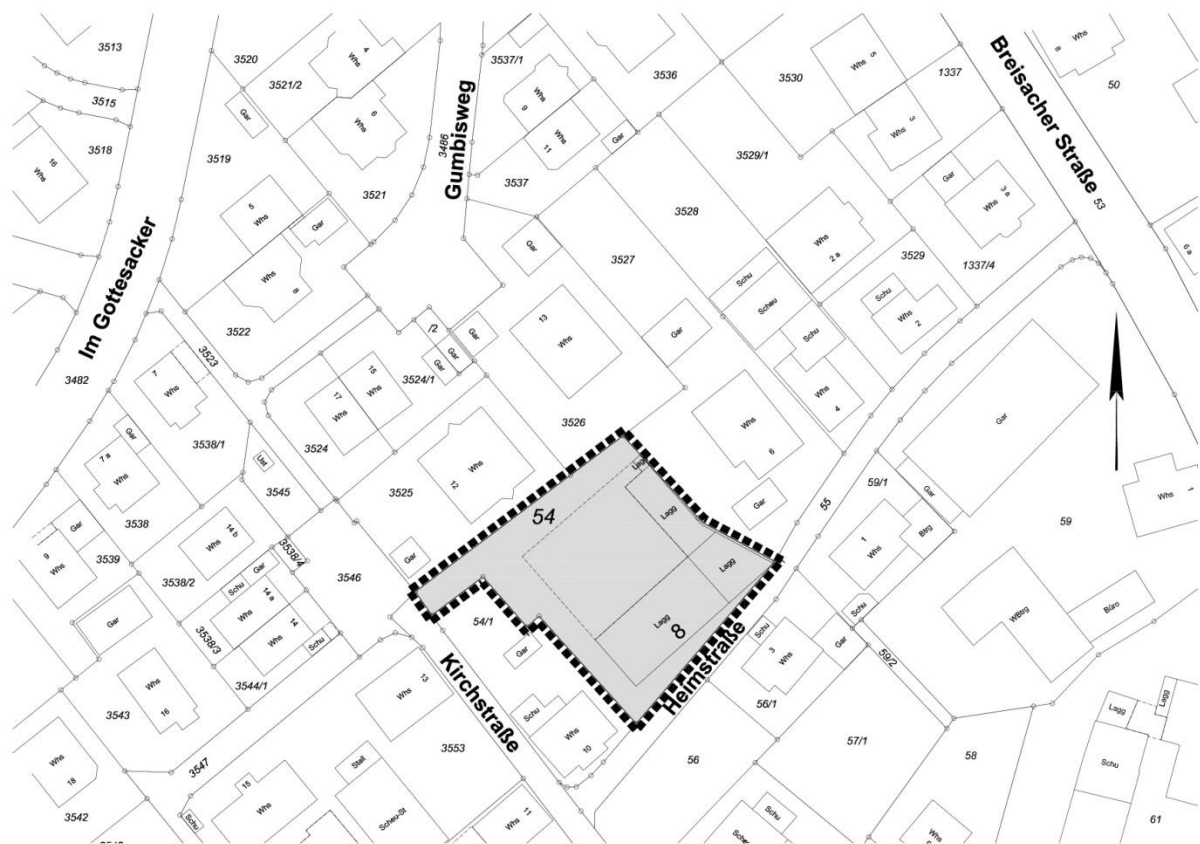


Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Heimstraße 8“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Vörstetten hat am 07.10.2024 in öffentlicher Sitzung den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Heimstraße 8“ sowie die gemeinsam mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften nach § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als eigenständige Satzung beschlossen. Das ca. 1.200 m² große Plangebiet befindet sich im Ortskern der Gemeinde Vörstetten. Es wird im Südosten durch die Straße „Heimstraße“ sowie im Südwesten über die Kirchstraße begrenzt und erschlossen. Umgeben ist das Plangebiet durch Wohnbebauung. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem nachstehenden Kartenausschnitt.



Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Heimstraße 8“ treten mit dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften können einschließlich ihrer Begründung, der Untersuchung der Umweltbelange, des Artenschutzes und des Bodens im Rathaus der Gemeinde Vörstetten, Freiburger Straße 2, 79279 Vörstetten, während den üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan, die örtlichen Bauvorschriften, ihre Begründung, die zusammenfassende Erklärung und den Umweltbericht sowie die Wasserhaushaltsbilanz einsehen und Auskunft zum Inhalt verlangen. Ergänzend kann der Bebauungsplan mit diesen Planunterlagen im Internet auf der Homepage der Gemeinde Vörstetten unter www.voerstetten.de (→ Wirtschaft und Bauen → Bebauungspläne) abgerufen werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4 Abs. 4 GemO BW Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder auf Grund der GemO zu Stande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen gelten.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach vorstehender Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist des § 4 Abs. 4 S. 1 GemO jedermann diese Verletzung geltend machen.

Vörstetten, 25.10.2024

gez. Lars Brügner
Bürgermeister