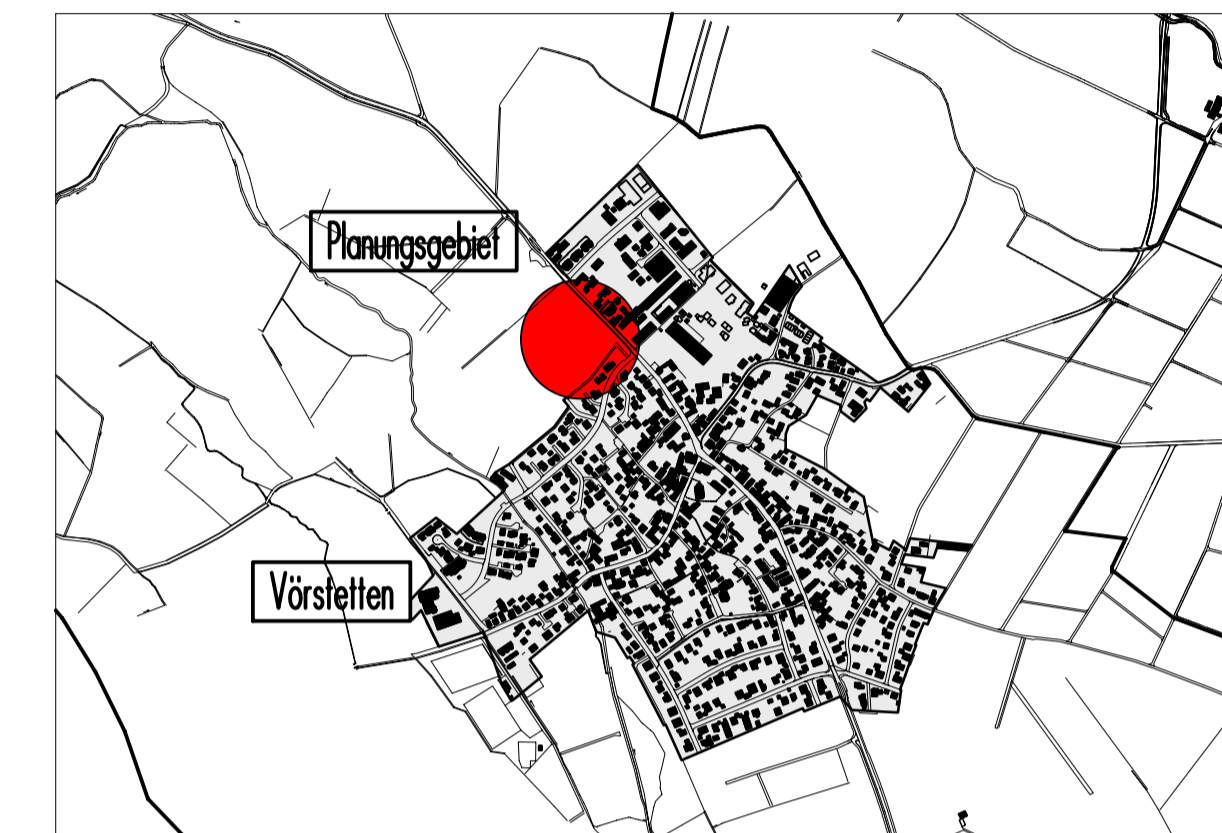


Gemeinde Vörstetten

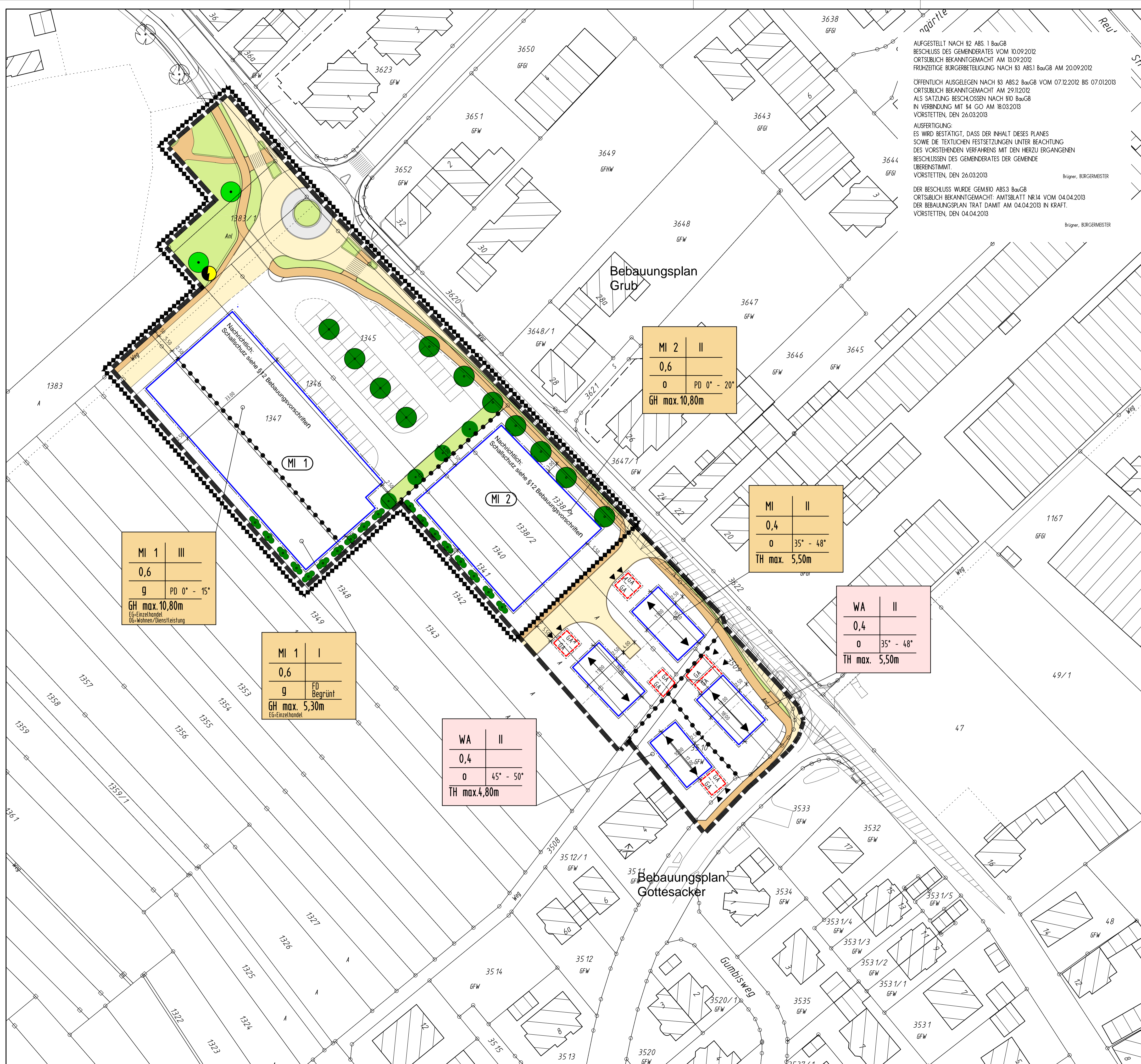
Bebauungsplan "Sieben Jauchert
1. Änderung + Erweiterung"
Zeichnerischer Teil

M 1 : 500



Übersichtsplan M 1 : 15 000

AUFGESTELLT NACH §2 ABS. 1 BauGB
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 10.09.2012
 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 13.09.2012
 FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH §3 ABS.1 BauGB AM 20.09.2012
 ÖFFENTLICH AUSLEGEN NACH §3 ABS.2 BauGB VOM 07.12.2012 BIS 07.01.2013
 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 29.11.2012
 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH §10 BauGB
 IN VERBINDUNG MIT §4 GO AM 18.03.2013
 VÖRSTETTEN, DEN 26.03.2013
 AUSFERTIGUNG:
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
 SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG
 DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
 ÜBEREINSTIMMT.
 VÖRSTETTEN, DEN 26.03.2013
 Brügger, BÜRGERMEISTER
 DER BESCHLUSS WURDE GEM. §10 ABS.3 BauGB
 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT: AMTSLATT NR.14 VOM 04.04.2013
 DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT AM 04.04.2013 IN KRAFT.
 VÖRSTETTEN, DEN 04.04.2013
 Brügger, BÜRGERMEISTER



Bebauungsplan
Grub

MI 2	II
0,6	
0	PD 0° - 20°
GH max. 10,80m	

MI	II
0,4	
0	35° - 48°
TH max. 5,50m	

WA	II
0,4	
0	35° - 48°
TH max. 5,50m	

WA	II
0,4	
0	45° - 50°
TH max. 4,80m	

MI 1	III
0,6	
g	PD 0° - 15°
GH max. 10,80m	
EG=Einzelhandel DG=Wohnen/Dienstleistung	

MI 1	I
0,6	
g	FD Begrünt
GH max. 5,30m	
EG=Einzelhandel	

ZEICHNERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHN- GEBIET
- MI MISCHGEBIET

BAUWEISE

- o/g OFFENE BAUWEISE/ GESCHLOSSENE BAUWEISE

FESTSETZUNGEN

- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES ÄNDERUNGS- UND ERWETERUNGSBEREICHES
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FRISTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRRAD- GEWEG/ RADWEG
- EN- UND AUSFAHRTEN
- GARAGE / CARPORT
- ZUFAHRT/RAMPE

GRÜNFLÄCHEN

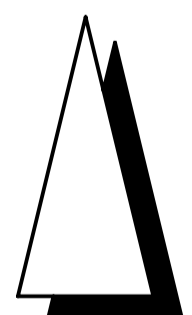
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PLANZGEBOT ENZELBAUM/STÄUCHER §9(1) Z5a BauGB
- BAUME BESTAND

SONSTIGE DARSTELLUNG

- TRAFOSTATION
- SICHTFLÄCHE

NUTZUNGSSCHABLONE

- ART DER BAU- NUTZUNG ZHL. DER VOLLGESCHOSSE MIT KREIS ZWINGEND
- GRÜNFLÄCHENZHL. GESCHÖSSFLÄCHENZHL.
- BAUWEISE DACHNEIGUNG
- TH: TRAUPEHOHE GF: GEBÄUDEHOHE PD: PLATTDACH PR: PLATTDACH



Vörstetten, 18. März 2013

Für die Gemeinde:

Planung:

Gemeindeverwaltungsverband
 Denzlingen-Vörstetten-Reute
 - Verbandsbaumeist.

Brügger, Bürgermeister

Monauni, Verbandsbaumeisterin