

Öffentliche Ausschreibung mehrerer Wohnungen durch die Gemeinde Vörstetten

Aktuell vergibt die Gemeinde Vörstetten nachfolgende Wohnungen im entstehenden Neubau Marchstraße 31 **voraussichtlich zum 01.10.2024**:

- zwei **Einzimmer**wohnungen, EG, Größe 42 m², Miethöhe 388,50 € zzgl. Nebenkosten
- zwei **Zweizimmer**wohnungen, EG, Größe 59 m², Miethöhe 545,75 € zzgl. Nebenkosten
- zwei **Dreizimmer**wohnungen, OG/DG, Größe 70 m², Miethöhe 647,50 € zzgl. Nebenkosten
- zwei **Vierzimmer**wohnungen, OG/DG, Größe 84 m², Miethöhe 777,00€ zzgl. Nebenkosten

Die Wohnungen werden als mietpreisgebundene Mietwohnungen angeboten. Der Mietpreis wird deshalb gegenüber der ortsüblichen Vergleichsmiete um 33 % abgesenkt. Hinzu kommen die Nebenkosten.

Voraussetzung für die Vergabe durch die Gemeinde Vörstetten ist u.a. die Einhaltung der maßgeblichen Einkommens- u. Vermögensgrenzen, kein vorhandenes Wohneigentum, sozialbezogene und ortsbezogene Kriterien. In jedem Fall ist das Vorliegen eines Wohnberechtigungsscheines erforderlich.

Die Einkommens-/Vermögensgrenzen für den Erhalt eines Wohnberechtigungsscheins betragen:

| Einkommensgrenzen | | Vermögensgrenzen | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Haushaltsangehörige | Mietwohnraumförderung | Haushaltsangehörige | Mietwohnraumförderung |
| 1 | 52.700,00 € | 1 | 131.750,00 € |
| 2 | 52.700,00 € | 2 | 131.750,00 € |
| 3 | 61.700,00 € | 3 | 154.250,00 € |
| 4 | 70.700,00 € | 4 | 176.750,00 € |
| 5 | 79.700,00 € | 5 | 199.250,00 € |
| 6 | 88.700,00 € | 6 | 221.750,00 € |
| 7 | 97.700,00 € | 7 | 244.250,00 € |
| 8 | 106.700,00 € | 8 | 266.750,00 € |
| 9 | 115.700,00 € | 9 | 289.250,00 € |
| 10 | 124.700,00 € | 10 | 311.750,00 € |

Nähere Informationen zu den Rahmenbedingungen finden Sie in den Vergaberichtlinien für Gemeindewohnungen der Gemeinde Vörstetten. Die Vergaberichtlinien, den Grundriss, das Bewerbungsformular sowie die eidesstattliche Versicherung sind auf der Homepage unter www.voerstetten.de eingestellt.

Sollten Sie Interesse an einer der Wohnungen haben und die Voraussetzungen erfüllen, können Sie sich schriftlich mit dem Bewerbungsformular und den erforderlichen Anhängen **bis zum 30.06.2024** bei der Gemeinde Vörstetten, Freiburger Straße 2, 79279 Vörstetten bewerben.