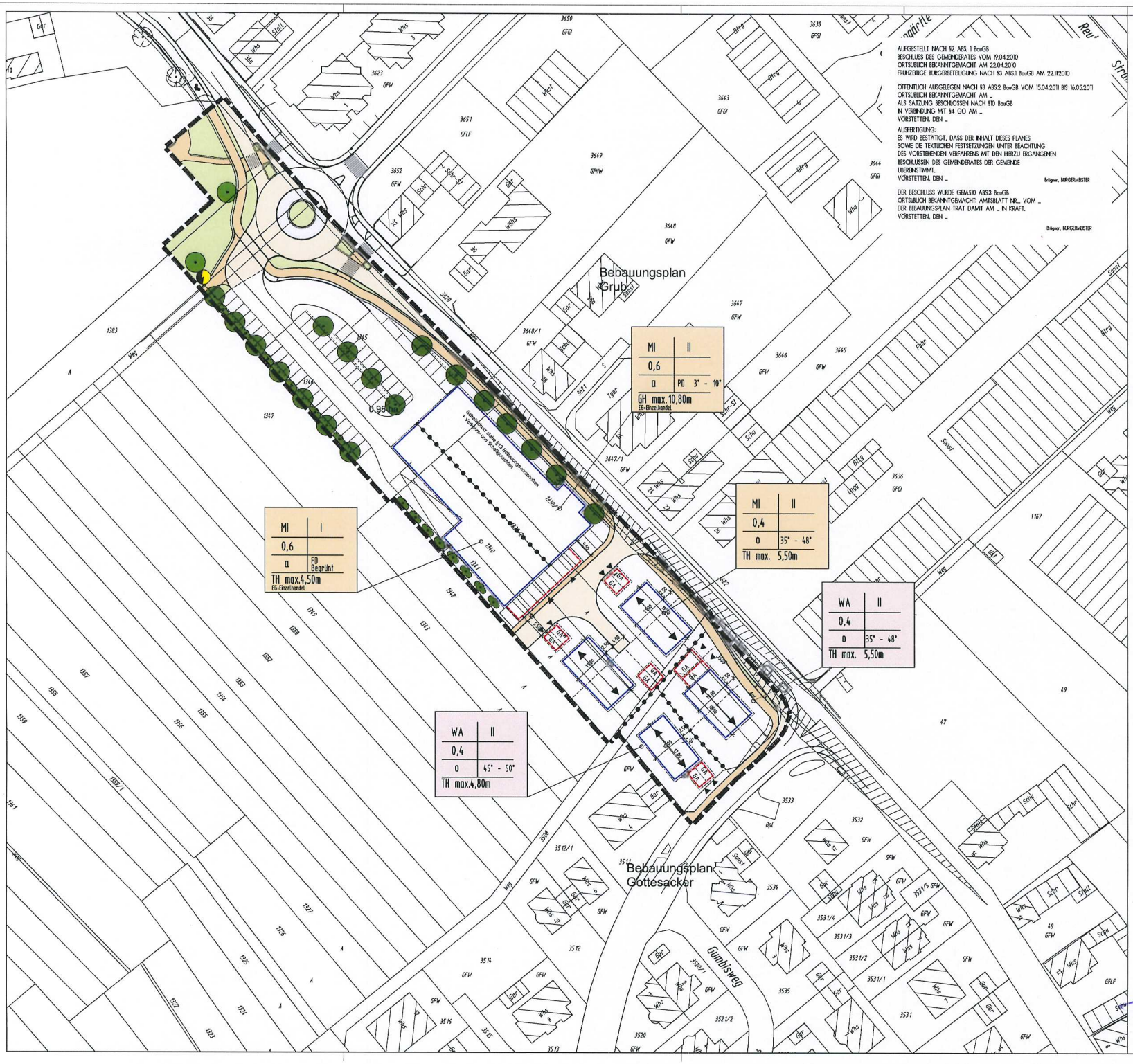


AUFGESTELLT NACH §2 ABS. 1 BauGB
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.04.2010
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 22.04.2010
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH §3 ABS.1 BauGB AM 22.11.2010

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH §3 ABS.2 BauGB VOM 15.04.2011 BIS 16.05.2011
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM ...
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH §10 BauGB
IN VERBINDUNG MIT §4 GO AM ...
VÖRSTETTEN, DEN ...

AUSFERTIGUNG:
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG
DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.
VÖRSTETTEN, DEN ...

Brügner, BÜRGERMEISTER

DER BESCHLUSS WURDE GEM.§10 ABS.3 BauGB
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT: AMTSBLATT NR... VOM ...
DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT AM ... IN KRAFT.
VÖRSTETTEN, DEN ...

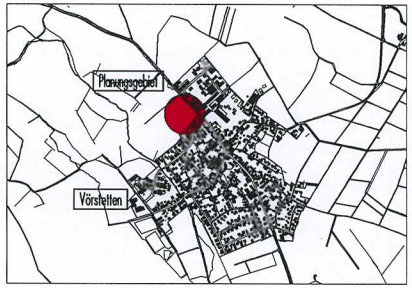
Brügner, BÜRGERMEISTER

Gemeinde Vörstetten

Bebauungsplan "Sieben Jauchert"

Zeichnerischer Teil

~~M 1 : 500~~



Übersichtsplan M 1 : 15 000

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI — MISCHGEBIET

BAUWEISE
- o/a — OFFENE BAUWEISE/ABWEICHENDE BAUWEISE

FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN
- FAHRBAHN
- GEHWEG/ RADWEG
- EIN- UND AUSFAHRTEN
- GA — GARAGE /CARPORT
- ZUFAHRT/RAMPE

GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT EINZELBAUM/STÄUCHER §9(1 25a BauGB
- BÄUME BESTAND

SONSTIGE DARSTELLUNG
- TRAFOSTATION
- SICHTFLÄCHE

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAUL NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MIT KOTE ZWINGEND
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
TH= TRAUFHÖHE GH= GESAMTHÖHE	FD= FLACHDACH PD= PULTDACH

Vörstetten, 11.Juli 2011

Für die Gemeinde:

Brügner, Bürgermeister

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen-Vörstetten-Reute
- Verbandsbauamt -

Krapp, Verbandsbaumeister