

Gemeinde Vörsstetten :

Erläuterungsbericht zum Straßen- und Baufluchtenplan der
Ortserweiterung im Gebiet " Felbenacker u. Maueracker "

Das für die Bebauung vorgesehene Gebiet liegt im Südosten der Gemeinde Vörsstetten in den Gewannen "Felbenacker und Maueracker" und bedeckt eine Fläche von ca. 4,3 ha. In dem neuen Baugebiete sind schon einige Häuser vorhanden, die in den Bebauungsplan einbezogen sind.

Die für die Bebauung infragekommenden Grundstücke befinden sich alle in Privatbesitz. Ein entsprechendes Grundstücksverzeichnis ist angeschlossen. Bei der Einteilung der einzelnen Bauplätze wurde weitgehend auf die vorhandenen Grundstücksgrenzen Rücksicht genommen. Ein Vorschlag der Neueinteilung und der Tauschmöglichkeiten ist im Straßen- u. Baufluchtenplan eingetragen.

Die neugeplanten Straßen verlaufen soweit als möglich entlang bereits vorhandener Wege mit Rücksicht auf die Grundstücksgrenzen. Lediglich die Wohnstraße III wird neu im Gelände angelegt. Die Straßenlängsneigungen liegen zwischen 0 % und 4,5 %. Gefälle von 4,5 % treten nur an den Einmündungen der Wohnstraßen II und III in die Uzengasse auf. Im übrigen passen sich die Straßen dem Gelände an.

Wie aus dem Regelquerschnitt zu ersehen ist, wird für die Wohnstraßen ein Geländestreifen von 5,50 m benötigt. Davon entfallen 4,00 m auf die eigentliche Fahrbahn mit einer einseitigen Querneigung von 3 %, und 1,50 m für einen Gehweg. Bei sämtlichen Straßen und Vorgärten nicht unter 5,00 m Breite vorgesehen.

Die Gemeinde Vörsstetten hat bis jetzt noch keine allgemeine Wasserversorgung. Üblich sind Hauswasserversorgungen und Pumpbrunnen. Ein Anschluß an eine später zu erbauende allgemeine Wasserversorgung ist ohne Schwierigkeiten möglich.

Die Ableitung der Hausabwässer und der in Kleinkläranlagen vorgereinigten Fäkalien erfolgt über die geplante Erweiterung der Ortskanalisation in den Vorfluter "Pelzgraben". Das Niederschlagswasser wird ebenfalls durch die Abwasserkanäle abgeleitet.

Die Beleuchtung des Erweiterungsgebietes wird an die bestehende Anlage der Gemeinde Vörsstetten angeschlossen.

Vörsstetten, den 11. März 1958

Der Bürgermeister:



Der Planfertiger:

R. Bolz
Rudolf M. Bolz
Dipl.-Ing.
Vörsstetten b. Freiburg
Breisacherstr. 10