

Ermittlung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

I. Außenbereich

1. Gewanne Oberer Bahn:

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016 €/m²	Neuer Wert: 31.12.2018
Spitzweg	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Stockacker	Ackerland	3,30 €	3,30 €
Hasenweid	Grünland	2,40 €	2,40 €
Spitzmatten	Grünland	2,40 €	2,40 €
In der Weid	Grünland	2,40 €	2,40 €
Grundacker	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Im Loch	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Steinenmorgen	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Vogelsgraben	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Wannenacker	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Brändeeich	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Schlinzinger	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Neun Jauchert	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Obere Stockacker	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Tauben	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Großbreite	Ackerland	3,50 €	3,50 €
Eichhölzle	Ackerland	3,50 €	3,50 €

2. Gewanne mittlerer Bahn:

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016 €/m²	Neuer Wert: 31.12.2018
Hasengarten	Grünland	2,40 €	2,40 €
Moosbach	Grünland	2,40 €	2,40 €
Kohlenplatz	Grünland	2,40 €	2,40 €
Riffleren	Grünland	2,40 €	2,40 €
Deichselmatte	Grünland	2,40 €	2,40 €
Neugereuth	Grünland	2,40 €	2,40 €
Hertmatten	Grünland	2,40 €	2,40 €
Rohren(Landschaftsschutzgebiet)	Grünland	1,80 €	1,80 €
Viehweide	Grünland	1,80 €	1,80 €
Im Brühl	Grünland	2,40 €	2,40 €

3. Gewanne unterer Bahn:

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016 €/m²	Neuer Wert: 31.12.2018
Im Riemen	Grünland	1,80 €	1,80 €
Oberes Gereuth	Grünland	1,80 €	1,80 €
Tiefhau	Grünland	1,80 €	1,80 €
Stockmatte	Grünland	1,80 €	1,80 €
Dürre Weide	Grünland	2,70 €	2,70 €
Neumatte	Grünland	2,70 €	2,70 €
Gänsloch	Grünland	2,70 €	2,70 €
Fußacker	Ackerland	3,60 €	3,60 €
Niederbühl	Ackerland	3,80 €	3,80 €
Kilbacker	Ackerland	3,20 €	3,20 €

Am Käppeleweg	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Grimbeler	Ackerland	2,70 €	2,70 €
Scheermattent	Grünland	1,90 €	1,90 €

4. Wasserschutzgebiet

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016 €/m²	Neuer Wert: 31.12.2018
Benzenbühl	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Hölzleacker	Ackerland	2,90 €	2,90 €
Langmatte	Grünland /Ackerland	2,90 €	2,90 €
Bleihe	Grünland	2,40 €	2,40 €
Erlenwäldele	Grünland	2,40 €	2,40 €
kurzer Brunnacker	Ackerland	2,90 €	2,90 €
Langer Brunnacker	Ackerland	3,20 €	3,20 €

5. Gewanne, die an die Wohnbebauung angrenzen:

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016 €/m²	Neuer Wert: 31.12.2018
Riedmatten, angrenzend an Wohnbebauung Flurst.Nr. 265 -275	Ackerland	5,80 €	5,80 €
Riedmatten, nicht angrenzend an Wohnbebauung Restgrundstücke aus Wohnbebauung	Grünland	3,20 €	3,20 €
Reutacker im Anschluss an das Baugebiet	Ackerland	6,90 €	6,90 €

Bühlacker, angrenzend an Wohnbebauung	Ackerland	6,90 €	6,90 €
Bühlacker, nicht angrenzend an Wohnbebauung	Ackerland	4,60 €	4,60 €
Felbenacker, angrenzend an Wohnbebauung	Ackerland	7,40 €	7,40 €
Felbenacker, nicht angrenzend an Wohnbebauung	Ackerland	4,60 €	4,60 €
Sieben Jauchert, angrenzend an Wohnbebauung	Ackerland	6,90 €	6,90 €
Sieben Jauchert, nicht angrenzend an Wohnbebauung	Ackerland	4,60 €	4,60 €
Gottesacker angrenzend an Wohnbebauung	Ackerland	6,90 €	6,90 €
Gottesacker, nicht an Wohnbebauung angrenzend	Ackerland	4,90 €	4,90 €

Langacker	Ackerland	3,60 €	3,60 €
Grub	Ackerland	3,80 €	3,80 €
Krummacker	Ackerland	3,80 €	3,80 €
Breitle	Ackerland	4,30 €	4,30 €
Maiacker	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Gehrenacker	Ackerland	4,00 €	4,00 €
Fenfgarten	Grünland	2,00 €	2,00 €

6. Beim Ortsteil Schupfholz, angrenzend:

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016 €/m²	Neuer Wert: 31.12.2018
Käppeleacker	Gartenland	4,60 €	4,60 €
Leimenloch	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Brandacker	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Gehren	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Stockacker II	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Weidacker	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Mäderacker	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Im Garten	Ackerland	3,20 €	3,20 €
Am Herrenweg	Ackerland	2,90 €	2,90 €
Spitzfuhr	Ackerland	2,40 €	2,40 €
Steinacker	Ackerland	2,40 €	2,40 €

7. Landschaftsschutzgebiet:

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016 €/m²	Neuer Wert: 31.12.2018
Hintermatte	Grünland	2,40 €	2,40 €
Brandmatte	Grünland	2,40 €	2,40 €
Gänsmatte	Grünland	2,40 €	2,40 €
Waid	Grünland	2,40 €	2,40 €
Im Mättle	Grünland	1,80 €	1,80 €

8. westlich vom Ortsteil Schupfholz bis zur Autobahn:

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016	Neuer Wert:
---------------	--------------------	-----------------------	--------------------

		€/m ²	31.12.2018
Vormatte	Grünland	2,40 €	2,40 €
Im Henninger	Grünland	2,40 €	2,40 €
Höllmatte	Grünland	1,80 €	1,80 €
Küchlematten	Grünland	1,80 €	1,80 €
Am Glötterle	Grünland	1,80 €	1,80 €
Glottermatte	Grünland	1,80 €	1,80 €
Breite	Ackerland	2,00 €	2,00 €
Bettacker	Ackerland	2,00 €	2,00 €
Bühl	Ackerland	2,00 €	2,00 €
Hinter der Mühle	Ackerland	2,00 €	2,00 €
Obere Höhe	Ackerland	2,00 €	2,00 €
Bohnacker	Ackerland	2,40 €	2,40 €

9. westlich der Bundesautobahn A 5:

Gewann	Bezeichnung	BRW 31.12.2016 €/m²	Neuer Wert: 31.12.2018
Untere Hintermatten	Grünland	1,80 €	1,80 €
Unterer Hasengarten	Grünland	1,80 €	1,80 €
Unteres Gereuth	Grünland	1,80 €	1,80 €
Rattmattwäldele	Grünland	1,80 €	1,80 €
Entenwinkel	Grünland	1,80 €	1,80 €
Obere Hohematten	Grünland	1,80 €	1,80 €

Großholz	Grünland/Ackerland	1,80 €	1,80 €
Untere Hohematten	Grünland/Ackerland	1,80 €	1,80 €
Geringe	Grünland/Ackerland	1,80 €	1,80 €
Bottinger Höhe	Ackerland	2,40 €	2,40 €

II Waldfläche:

Haberacker	0,50 €
Untere Wald	0,50 €
Stockmattwäldele	0,50 €
Herrenholz	0,50 €
Futterholz	0,50 €

III Innenbereich:

Richtwertzone-Straßen-Gebietsabgrenzung	alter Wert 31.12.2016	Neuer Wert 31.12.2018
Richtwertzone Breisacher – und Grubstraße	270 €	310 €
Richtwertzone Freiburger Straße	270 €	310 €
Richtwertzone Denzlinger Straße (hinterer Bereich)	270 €	310 €
Richtwertzone Denzlinger Straße (südl./vorderer B.)	310 €	350 €
Richtwertzone Sulzgasse	390 €	400 €
Richtwertzone Pfarrstraße, Kandelstraße, Talstraße, Uzengasse, Hochburger Straße, Schauinslandstraße, Feldbergstraße, hinterer Teil der Schwarzwaldstraße	390 €	450 €
Richtwertzone Baugebiet Reutacker	400 €	450 €
Richtwertzone Mühlenstraße, Gundelfinger Straße, Am Buck, Marktgasse, Alemannenstraße, Bühlackerstraße, Mooswaldstraße, Talackerstraße, Stahlenhofgasse, Riedmattenstraße, Mühelstraße	390 €	450 €

Richtwertzone Marchstraße	310 €	350 €
Richtwertzone hinterer südl. Teil der Marchstraße (vordere Kirchstraße, Heimstraße, hintere Vogesenstraße)	390 €	450 €
Richtwertzone Bereich Im Brühl, Tiefburgweg	390 €	450 €
Richtwertzone Bereich Im Gottesacker, Gumbiswinkel	390 €	450 €
Schupfholz, Kaiserstuhlstraße	270 €	270 €
Gewerbegebiet I + II , Langacker	100 €	115 €
Bauerwartungsland	85 €	85 €
Priv. Grünfläche	26 €	30 €
Priv. Grünflächen (Im Brühl, Im Gewerbegebiet Grub, Reutacker)	26 €	30 €
Sonderbauflächen (Aussiedlerhöfe, Gärtnerei, Baufläche)	20 €	25 €
Sonderbaufläche Schupfholz (Fischteich, Nock)	26 €	25 €