

Satzungen

SATZUNGEN der Gemeinde Vörstetten über

- a) den Bebauungsplan „Erweiterung Grub II“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Grub II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Vörstetten hat am 08.02.2021

- a) den Bebauungsplan „Erweiterung Grub II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Grub II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Erweiterung Grub II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Grub II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 08.02.2021).

Satzungen

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 08.02.2021
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 08.02.2021

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 08.02.2021
 - b) textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom 08.02.2021

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 08.02.2021
 - b) Umweltbericht mit artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (Büro Lill) in der Fassung vom 25.08.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Satzungen

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Erweiterung Grub II“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Grub II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Vörstetten, den 15.02.2021

Lars Brügner,
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörstetten übereinstimmen.

Vörstetten, den 15.02.2021

Lars Brügner,
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 18.02.2021.

Vörstetten, den 18.02.2021

Lars Brügner,
Bürgermeister