

Satzungen

SATZUNGEN der Gemeinde Vörstetten über

- a) den Bebauungsplan „Langacker II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Langacker II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Vörstetten hat am 11.09.2023

- a) den Bebauungsplan „Langacker II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Langacker II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Langacker II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Langacker II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 11.09.2023).

Satzungen

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 11.09.2023
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 11.09.2023
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 11.09.2023
 - b) textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom 11.09.2023
3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 11.09.2023
 - b) der Umweltbericht in der Fassung vom 24.05.2023
 - c) die Wasserhaushaltsbilanz in der Fassung vom 26.04.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Langacker II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Vörstetten, 10.10.2023

Lars Brüchner, Bürgermeister



Satzungen

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörssetten übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 12.10.2023

Vörssetten, 10.10.2023



Vörssetten, 12.10.2023

