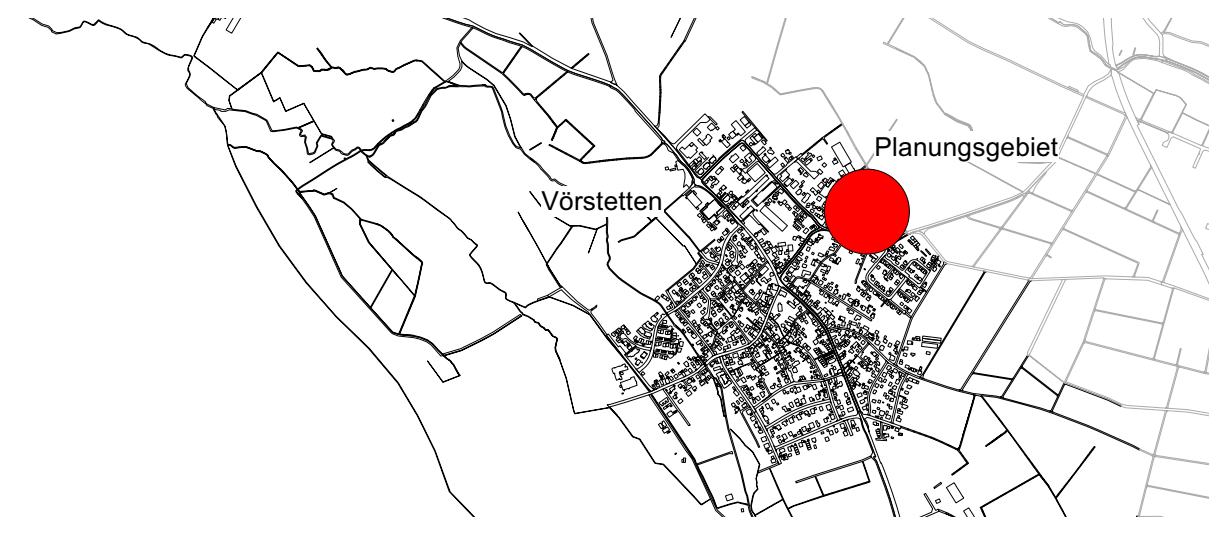


Gemeinde Vörstetten



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Krummacker" Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss _____
Frühzeitige Bürgerbeteiligung vom _____ bis einschl. _____
Offenlage vom _____ bis einschl. _____
Satzungsbeschluss _____
In Kraft getreten _____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörstetten übereinstimmen.

Vörstetten, den _____
Lars Brügger,
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M 1 : 500

Für die Gemeinde: _____

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen - Vörstetten - Reute
- Verbandsbauamt -

Lars Brügger, Bürgermeister

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Sondergebiet
(§ 10 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
GR max. Grundfläche als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH max. Traufhöhe als Höchstmaß
FH max. Firsthöhe als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Nur Einzelhäuser zulässig
 Nur Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen
 Private Grünflächen
 Zweckbestimmung Spielplatz (nicht flächenscharf)

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Einzelbäume - Anpflanzung
(Mit Angabe von Mindestzahl von Bäumen, Standort im Straßenbegleitgrün variabel)
 Bäume - Erhalt

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Öffentliche Parkierungsfläche
 Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
Verkehrsbenutzter Bereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fuß- und Radweg
 Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung
private Parkierungsflächen
 Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Nebenanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Ausrichtung Pultdach
Querstrich = Traufseite,
Pfeilspitze = Firstseite
 Firstrichtung Satteldach

Vorgartenzone
 Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Gemeinde / Mit Geh- und Fahrrechten zubelastete Fläche
 Fassaden mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutz)

SONSTIGE PLANZEICHEN (ohne Festsetzungen)

Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Flurstücksgrenze und -nummer
 Bemaßung in Meter
 Bushaltestelle

Höhe der Straße in Meter (ü. NN)
 geplante Grundstücksgrenze
 Sichtdreieck

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der max. Vollgeschosse
Grundflächenzahl bzw. maximale Grundfläche	Dachneigung
Bauweise	Dachform
TH max. = Traufhöhe als Höchstmaß FH max. = Firsthöhe als Höchstmaß	

Stand: 09.12.2024
Dateiname: 241128_BP_Krummacker.vwx

